

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ז' באב התשע"ז
30 ביולי 2017
סימוכין: 243077

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 30/7/2017

משתתפים:

גב' מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת וועדה
רו"ח אילנה בר תקוה, סגנית החשבונאי הראשי, חברת וועדה
עו"ד אסתי פלדמן, הלשכה המשפטית, חברת וועדה, יועצת משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 15/05/17
נתקבל בוועדת הפטור ביום 06/07/17

בקשה מס': 600366

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם מגדל חברה לביטוח בע"מ, לצורך תוספת שטח לדיור עבור יחידת הסיוע לענייני משפחה ברח' ישראל גלילי 5, ראשון לציון, תקופת ההתקשרות מיום קבלת המושכר מותאם ועד ליום 30/6/26, בתוספת 5 אופציות נוספות של שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש:

4,771,691 ₪ בתוספת מע"מ (כולל תקופת האופציה)

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להתקשרות עם מגדל חברה לביטוח בע"מ, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, תקופת ההתקשרות מיום קבלת המושכר מותאם ועד ליום 30/6/26, בתוספת 5 אופציות נוספות של שנה כל אחת.

הערות ונימוקים:

1. יחידת הסיוע לענייני משפחה (להלן-היחידה) נדרשת להיות ממוקמת ליד בית המשפט לענייני משפחה אשר גם הוא שוכן בקרית הממשלה.
2. בתחילת שנות ה-2000 הייתה היחידה קטנה יחסית ומספר עובדיה היה פועל יוצא מהרכב השופטים בבית המשפט לענייני משפחה.
3. במהלך השנים גדל הרכב השופטים וכתוצאה מכך גדלה מצבת כוח האדם ביחידה.
4. בחודש 7/2016 נכנס לתוקפו "חוק המהות" שבעקבותיו הוגדלה שוב משמעותית מצבת כוח האדם.
5. כתוצאה מהתפתחות היחידה הדיור הקיים אינו מספיק כלל לתפקוד תקין של היחידה.
6. בשנה האחרונה התקיימו דיונים רבים בדיור הממשלתי בנושא דיור חילופי של היחידה בקרבת בית המשפט, התנהל תהליך איתור הדיור כולל פרסום בקשה לקבלת הצעות הדיור אשר הסתיים ללא תוצאות מתאימות בחודש ינואר 2017.
7. בבניין הקריה שוכנת יחידת רשות השידור (יחידת גביה) אשר פעילותה הופסקה לפי החלטת הממשלה.
8. דיור רשות השידור נבדק ע"י המשרד בשיתוף עם הדיור הממשלתי ונמצא מתאים לצורכי יחידת הסיוע הן מבחינת גודל השטח והן מבחינת מיקומו.
1. מיקום המבנה נמצא מתאים ליחידה ולפעולתה.
2. השטח תואם את הדרישות הפוקציונליות של היחידה.
3. דמי השכירות תואמים את דמי השכירות המשולמים במשרדים הקיימים.
4. משרדי ממשלה נוספים יושבים במתחם.

עו"ד אסתי פלדמן

רו"ח אילנה בר תקוה

גב' מירב קדם

31/7/2017